

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Stadt Achim setzt sich für mehr Klimaschutz in der Stadtentwicklung ein. Daher haben wir uns im Rat der Stadt entschlossen, in der sog. „Vogelsiedlung“ ein Pilotprojekt durchzuführen. Wir nennen es „Energetische Quartierssanierung Vogelsiedlung“.

Was will die Stadt damit erreichen?
Letztlich geht es um mehr Klimaschutz durch Modernisierung im Gebäudebestand.

Keine Angst: Mit dem Projekt sind keinerlei Verpflichtungen für Sie verbunden. Aber wenn Sie sich für eine Modernisierung Ihrer Immobilie entscheiden sollten, können wir Sie bei Ihren Planungen unterstützen.

Mit diesem Info-Brief informiert Sie die Stadt regelmäßig über den Fortschritt des Projektes.

Ihr Bürgermeister



Rainer Ditzfeld



INFO-
BRIEF



Vogelsiedlung

Energetische Quartierssanierung

04 | INFO-
BRIEF
AUGUST 2023



Vogelsiedlung
Energetische
Quartierssanierung

Mit diesem Eigentümerbrief Nr. 4 möchte die Stadt Achim Sie über die aktuellen Entwicklungen im Rahmen der energetischen Quartiersentwicklung in der Vogelsiedlung informieren.

Der Rat der Stadt Achim hat in seiner Sitzung am 24.11.2022 im Rahmen der energetischen Quartiersentwicklung die Vogelsiedlung als Sanierungsgebiet gem. § 142 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Grundlagen für das Sanierungsgebiet wurden über ein energetisches Quartierskonzept erarbeitet. Die Vogelsiedlung ist somit Sanierungsgebiet mit dem Ziel, den Prozess des energetischen Umbaus der Gebäude weiter zu beschleunigen und die damit verbundenen Entwicklungschancen besser zu nutzen.

Die Stadt hat hierzu bereits drei Info-Briefe in der Vogelsiedlung verteilt. Sie finden diese auch zum Download auf der Internetseite www.achim.de/vogelsiedlung. Hier finden Sie auch das Quartierskonzept sowie weitere Informationen.

WIE GEHT ES WEITER?

_____ ZUM THEMA:

„Co²-neutrale Wärmeversorgung“

Aufgrund der Energie- und Klimakrise sowie gesetzlicher Regelungen, die der Deutsche Bundestag mehrheitlich beschlossen hat, muss sich in naher Zukunft

jede/r über eine alternative Co²-neutrale Wärmeversorgung Gedanken machen. Grundsätzlich bleibt es aber Ihnen als Grundeigentümer*in überlassen, wie Sie die Wärmeversorgung Ihrer Immobilie sicherstellen. Die Stadt Achim wird - voraussichtlich in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Achim - für die Vogelsiedlung noch in diesem Jahr damit starten eine Machbarkeitsstudie erstellen zu lassen, die Optionen für eine Co²-neutrale Wärmeversorgung in der Vogelsiedlung aufzeigt. Ziel ist es, eine umsetzungsfähige Planung für die erforderliche Infrastruktur zu erhalten.

Die Frage: „Kümmere ich mich individuell um meine Wärmeversorgung oder warte ich ab, welche gemeinschaftlichen Wärmeerzeugungsalternativen ich optional wählen kann?“ sollte jede/r in der Vogelsiedlung nach Fertigstellung der Machbarkeitsstudie für sich beantworten können.

Die Bearbeitung dieser Machbarkeitsstudie wird allerdings voraussichtlich rd. 2 Jahre in Anspruch nehmen.

_____ ZUM THEMA:

„Energetische Sanierung von Wohngebäuden“

Sie profitieren aktuell bei energetischen Sanierungsmaßnahmen von einer Vielzahl an Bundes- und Landesförderprogrammen. Informationen erhalten Sie z.B. auf der Internetseite der Klimaschutzagentur für den Landkreis Verden (www.klever-klima.de).

Immobilienbesitzer*innen in der Vogelsiedlung können aufgrund der Festlegung als Sanierungsgebiet zusätzlich steuerliche Sonderabschreibungen gegenüber dem Finanzamt geltend machen. Hierüber hatte die Stadt

bereits informiert. Die Stadt bietet in Zusammenarbeit mit der BIG Städtebau GmbH weiterhin regelmäßige Beratungstermine im Rathaus an. Ein Info-Flyer sowie die Termine für die persönlichen Beratungen finden Sie unter www.achim.de/vogelsiedlung.

Info-Veranstaltung zum Thema „Dämmung“

Di., 29.08.2023 um 18:00 Uhr

.....

Die Stadt Achim lädt Sie zu dieser Informationsveranstaltung in das Bürgerzentrum, Magdeburger-Straße 11 ein. Hier erhalten Sie Informationen zu Maßnahmen für eine bessere Dämmung Ihrer Immobilie sowie zu Förderprogrammen.

Die Veranstaltung ist kostenfrei.
Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.



Kontakt:

Stadt Achim
Andreas Gräfe
Obenstraße 38
28832 Achim

Tel.: 04202 9529-425

E-Mail: a.graefe@stadt.achim.de
www.achim.de/vogelsiedlung