

Öffentlichkeitsversammlung

Aktuelle Informationen zu den Altlasten
am Arenkamp in Achim-Uphusen

05. Februar 2025 im Vereinsheim des TB Uphusen

Anwesende



- **Stadt Achim:**
 - Herr Ditzfeld (Bürgermeister)
 - Herr Zorn (Fachbereichsleitung Bauen und Stadtentwicklung)
 - Herr Burek (Produkt Umwelt und Stadtgrün)
 - Herr Purschke (Presse- und Öffentlichkeitsarbeit)
 - **Landkreis Verden:**
 - Frau Winter-Lücking (Abteilungsleitung Altlasten)
 - Herr Stähler (Bodenschutz und Altlasten)
 - **Büro Pirwitz Umweltberatung:**
 - Herr Dr. Pirwitz (Gutachter)
 - **Büro Consens Umweltplanung:**
 - Frau Finke (Dipl.-Geologin)
 - Herr Fitzgerald (M. Sc. Geowissenschaften)
-

Agenda



- Positionierung der Altlast
 - Historie
 - Erweiterte Untersuchungen 2024
 - Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung
 - Bürger:innenfragestunde
-

Positionierung der Altlast

- Westlicher Ortsrand von Achim-Uphusen



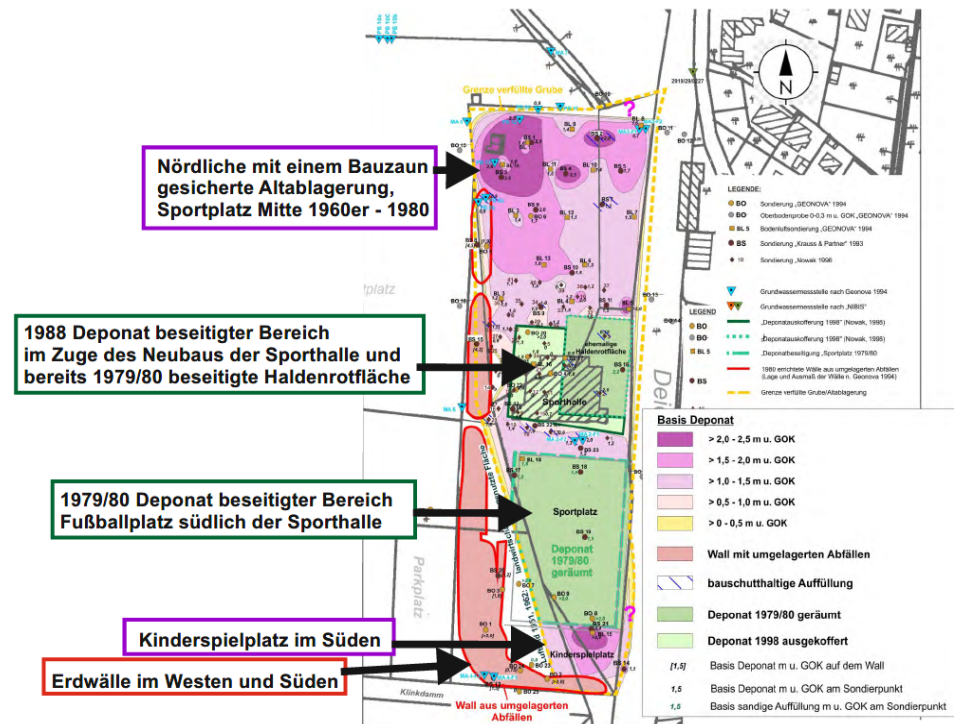
Positionierung der Altlast

- Westlich des Feuerwehrhauses

- Ca. 80 m breit
Ca. 340 m lang
Ca. 27.200 m² groß

- Bestehend aus:

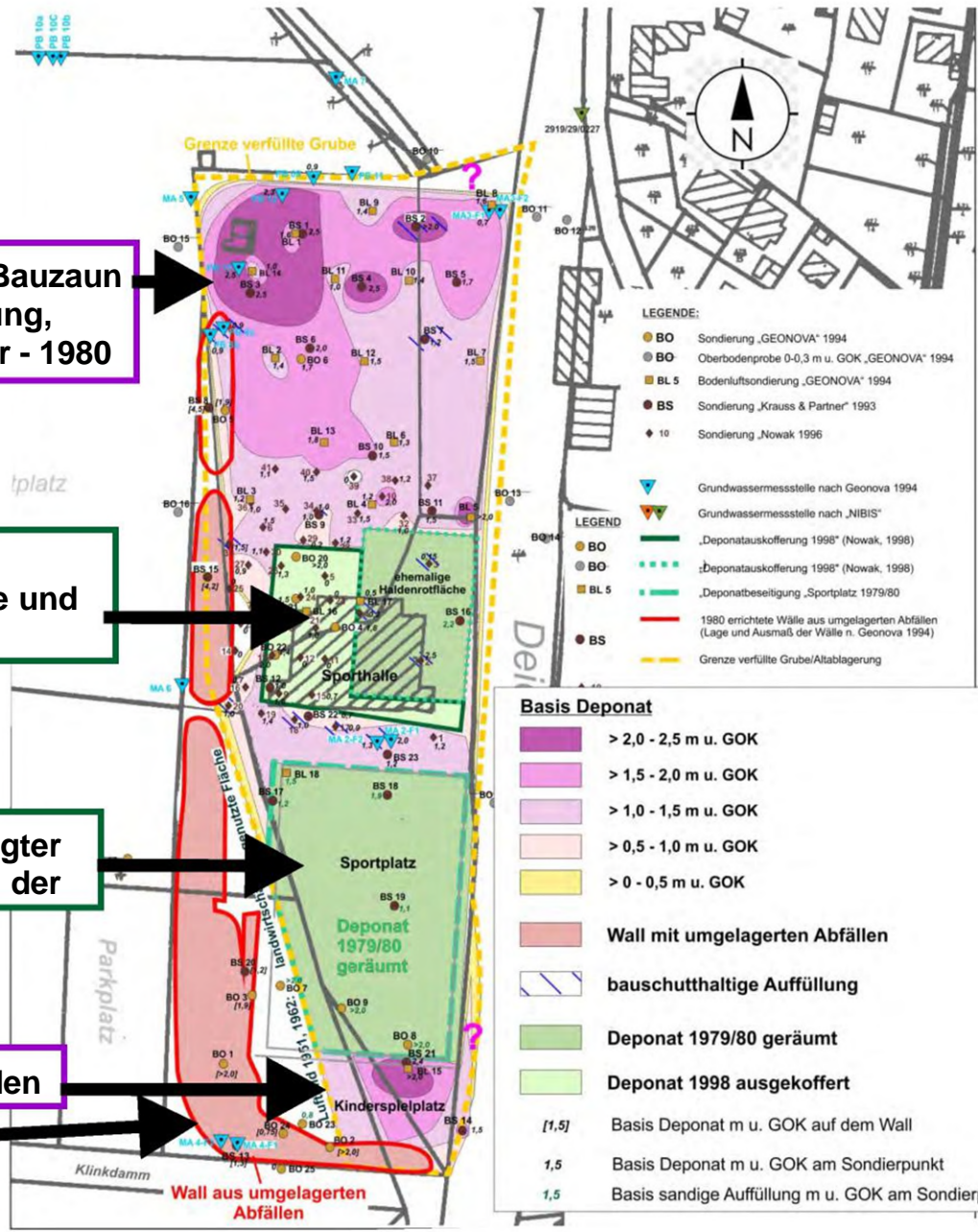
1. Teilsaniertem Bereich im Süden
2. Wall aus umgelagerten Abfällen
3. Hauptbelastung im Norden



- Aushub der Fläche im Zuge des Deichbaus
 - Zwischen 1956-1968 Verfüllung mit Hausmüll, Sperrmüll, Altöl, Produktionsabfällen etc.
 - Ab 1968 Verfüllung mit Erde und Abdeckung, Anlage eines Sportplatzes
 - Ab 1979 Teilsanierung im südlichen Bereich durch Auskoffnung und Aufschüttung des Materials zu dem umgebenden Wall, Anlage eines zweiten Sportplatzes
 - Gleichzeitig Anlage des Kinderspielplatzes im Süden
-

- Anfang der 1990er Bekanntwerden der Belastung & Untersagung der Nutzung des nördlichen Sportplatzes
 - 1993-1998 mehrphasige Untersuchung des Altlastenbereiches
 - 1998 Teilsanierung im mittleren Bereich, Bau der neuen Sporthalle
 - Seit 2002 Grundwasseruntersuchungen
 - 2018 Beginn der Planungen inkl. Detailuntersuchungen des Bodens und der Altlast für die Feuerwehrhauserweiterung
 - 2023 Baubeginn der Feuerwehrrweiterung auf Grundlage einer Baugenehmigung mit Auflagen zum Umgang mit der Altlast
 - Mai 2023 Antreffen der Altlast bei den Bauarbeiten
 - April 2024 Ergänzende Detailuntersuchungen & Entsorgung der Rotaschebahn
-

- Erstellung einer Ergebniszusammenfassung der von 1993 bis 2022 durchgeführten Boden-, Bodenluft- und Grundwasseruntersuchungen im August 2023
 - Veranlassung von ergänzenden Detailuntersuchungen: Errichtung und Beprobung von neuen und alten Grundwassermessstellen, Oberbodenmischproben und Rammkernsondierungen -> Finalisierung des Gutachtens im September 2024
 - Gefährdungsbeurteilung und Absprache des weiteren Vorgehens zwischen der Stadt Achim, dem Landkreis Verden und den Umweltgutachter:innen
 - Nach BBodSchV keine Gefahr über den Wirkungspfad Boden-Mensch
 - Kleinräumiger Nachweis einer Grundwasserverunreinigung durch BTEX/Benzol und LHKW (Vinylchlorid) -> Direct-push-Sondierungen wurden zur Ermittlung der Reichweite der Schadstofffahne veranlasst (17.10.2024)
-



•Nördliche mit einem Bauzaun gesicherte Altablagerung, Sportplatz Mitte 1960er - 1980

•1988 Deponat beseitigter Bereich
 •im Zuge des Neubaus der Sporthalle und
 •bereits 1979/80 beseitigte Haldenrotfläche

•1979/80 Deponat beseitigter Bereich Fußballplatz südlich der Sporthalle

•Kinderspielplatz im Süden

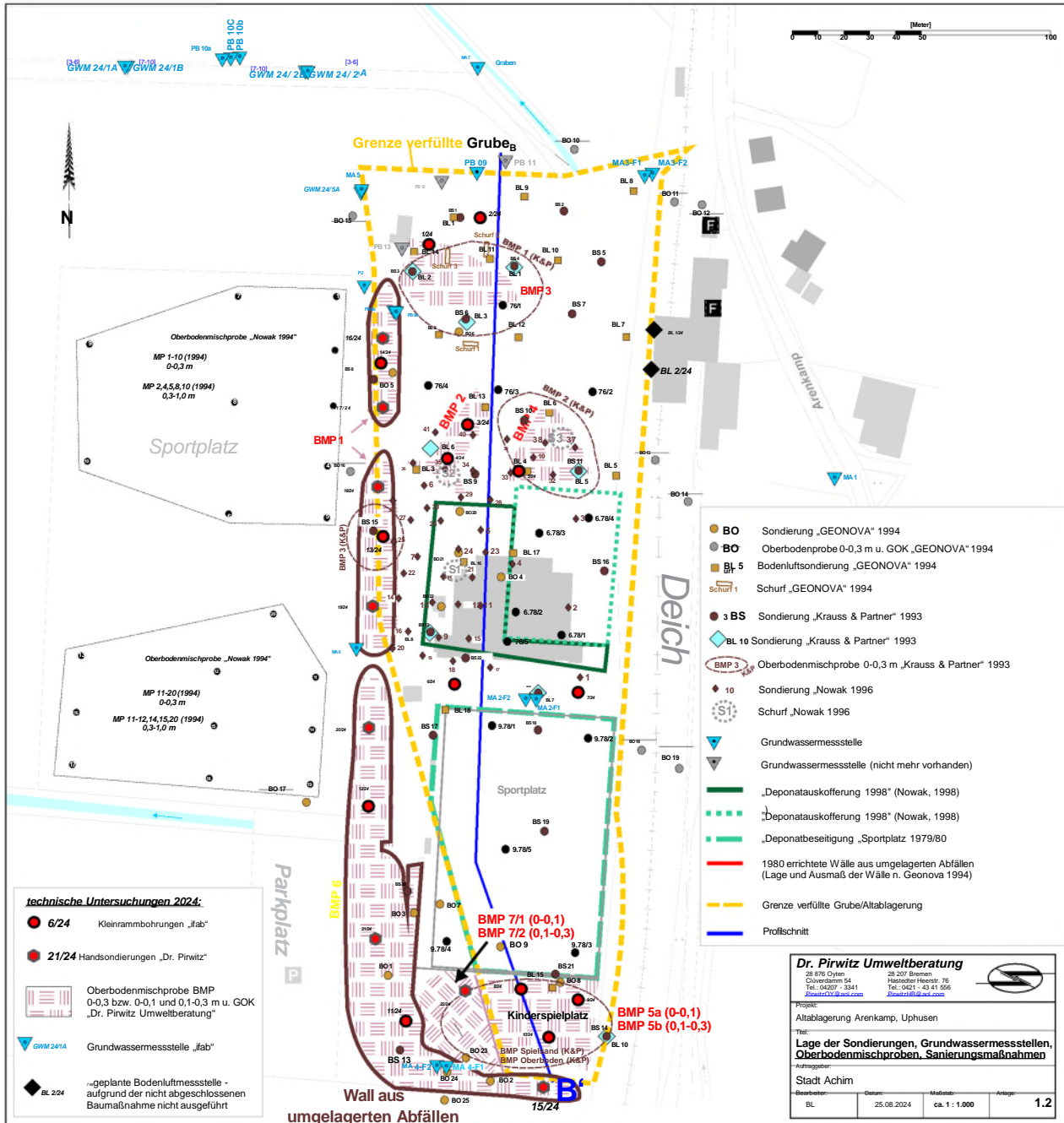
•Erdwälle im Westen und Süden

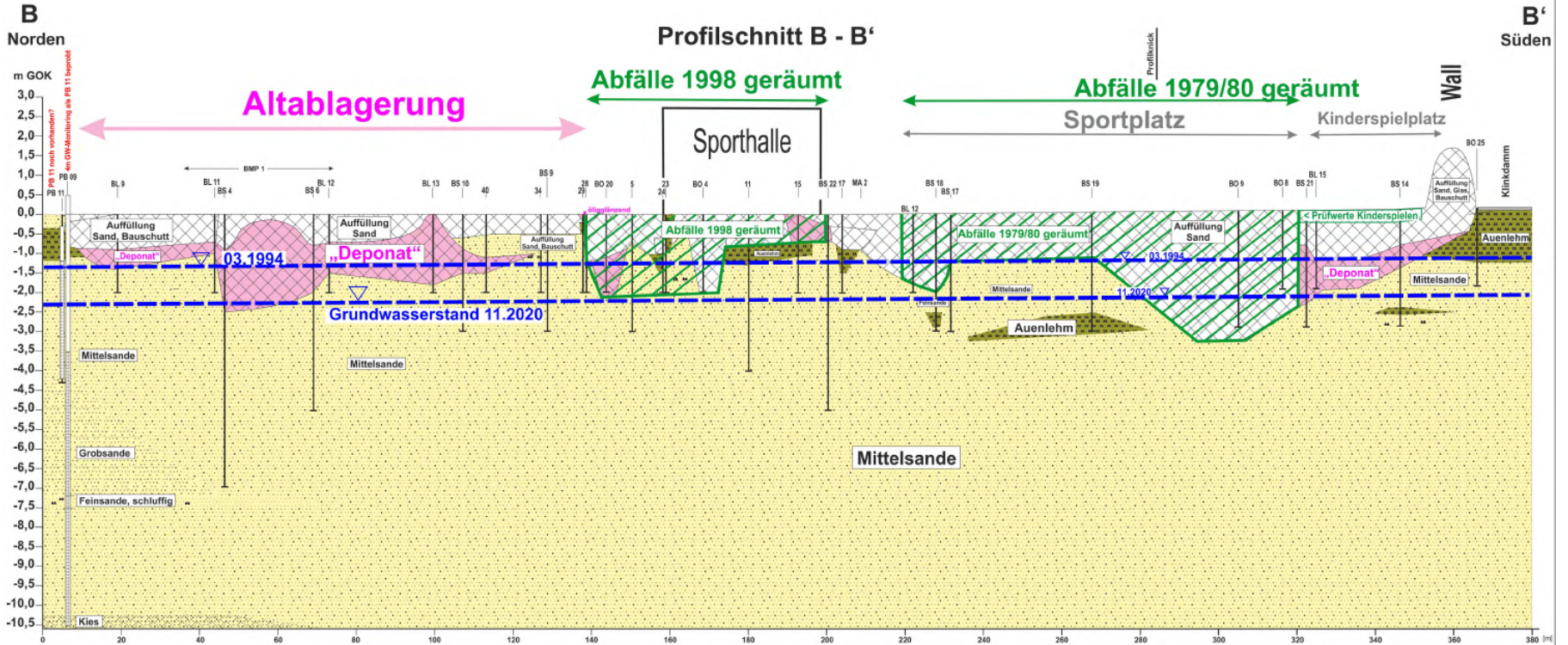






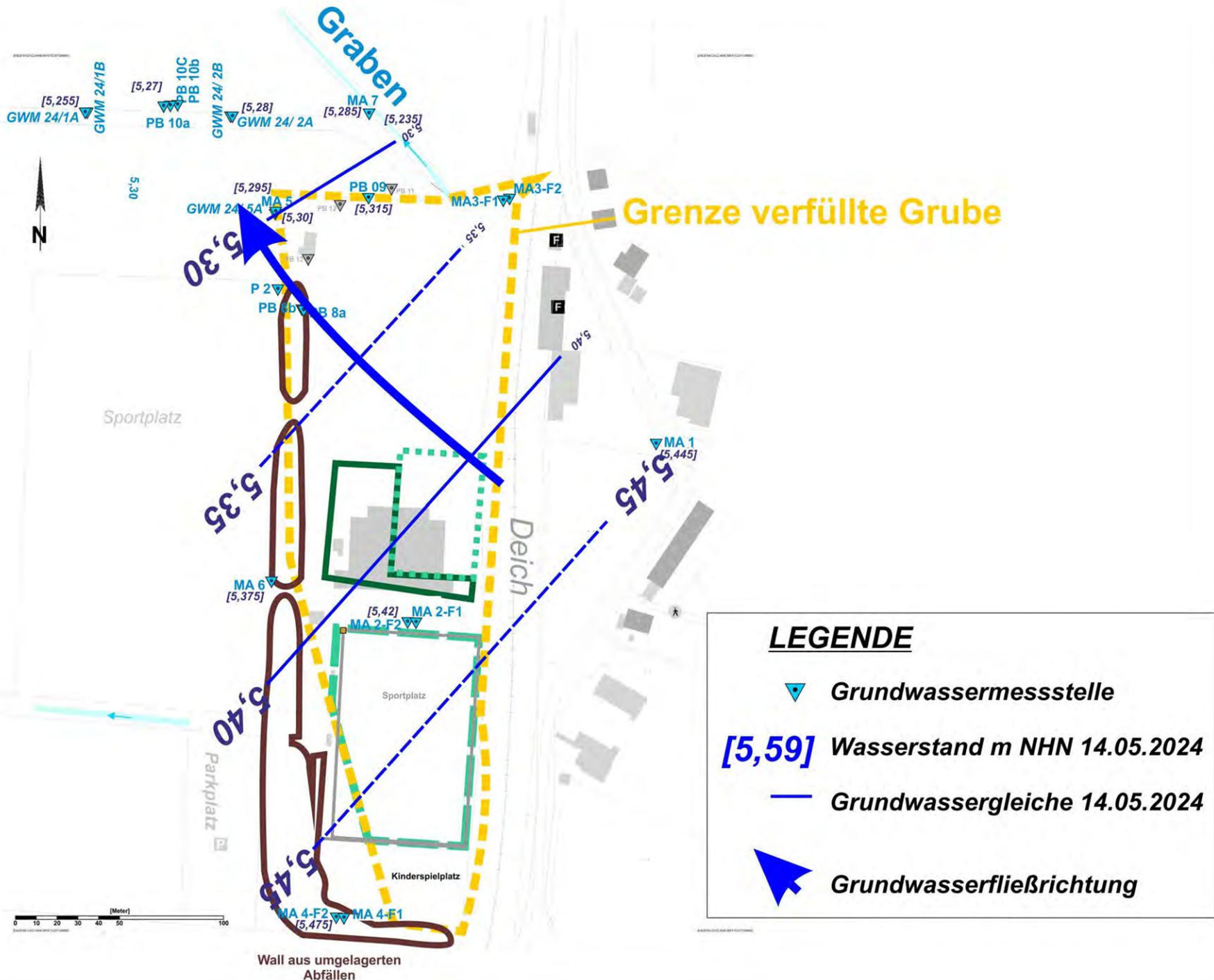







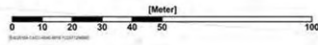
- BS 1 Rammkernsondierung „Kraus & Partner“ 1993
- BO 1 Rammkernsondierung „Geonova“ 1994
- BL 1 Bodenluftsondierung „Geonova“ 1994
- 1 Rammkernsondierung „Nowak“ 1996
- ▽ Grundwasserspiegelhöhe (entspannt)

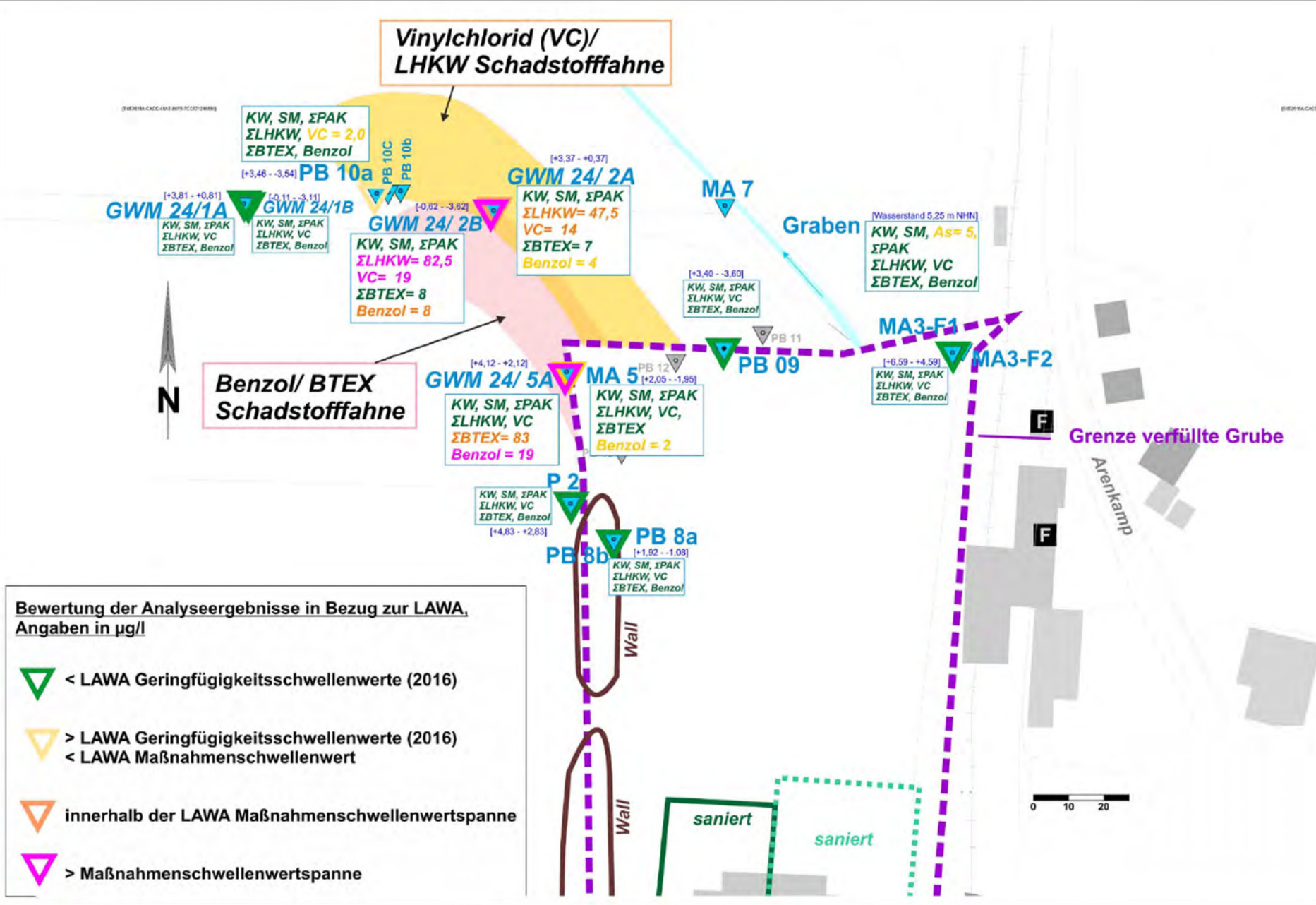
Dr. Pirwitz Umweltberatung			
Ostpreußen 88 14123 Berlin Tel: 030 71 3301 Pirwitz@igbt.com		Helmholtzstraße 16 14195 Berlin Tel: 030 1 42 41 908 Pirwitz@igbt.com	
Projekt: Altablagerung Uptown Sportplatz			
Titel: Profilschnitt B - B'			
Anlage: 			
Seitenrnr: Bl.	Datum: 01.08.2023	Maßstab: 	Arbeitsnr: A 5.2



LEGENDE

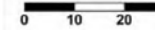
-  Grundwassermessstelle
- [5,59]** Wasserstand m NHN 14.05.2024
-  Grundwassergleiche 14.05.2024
-  Grundwasserfließrichtung

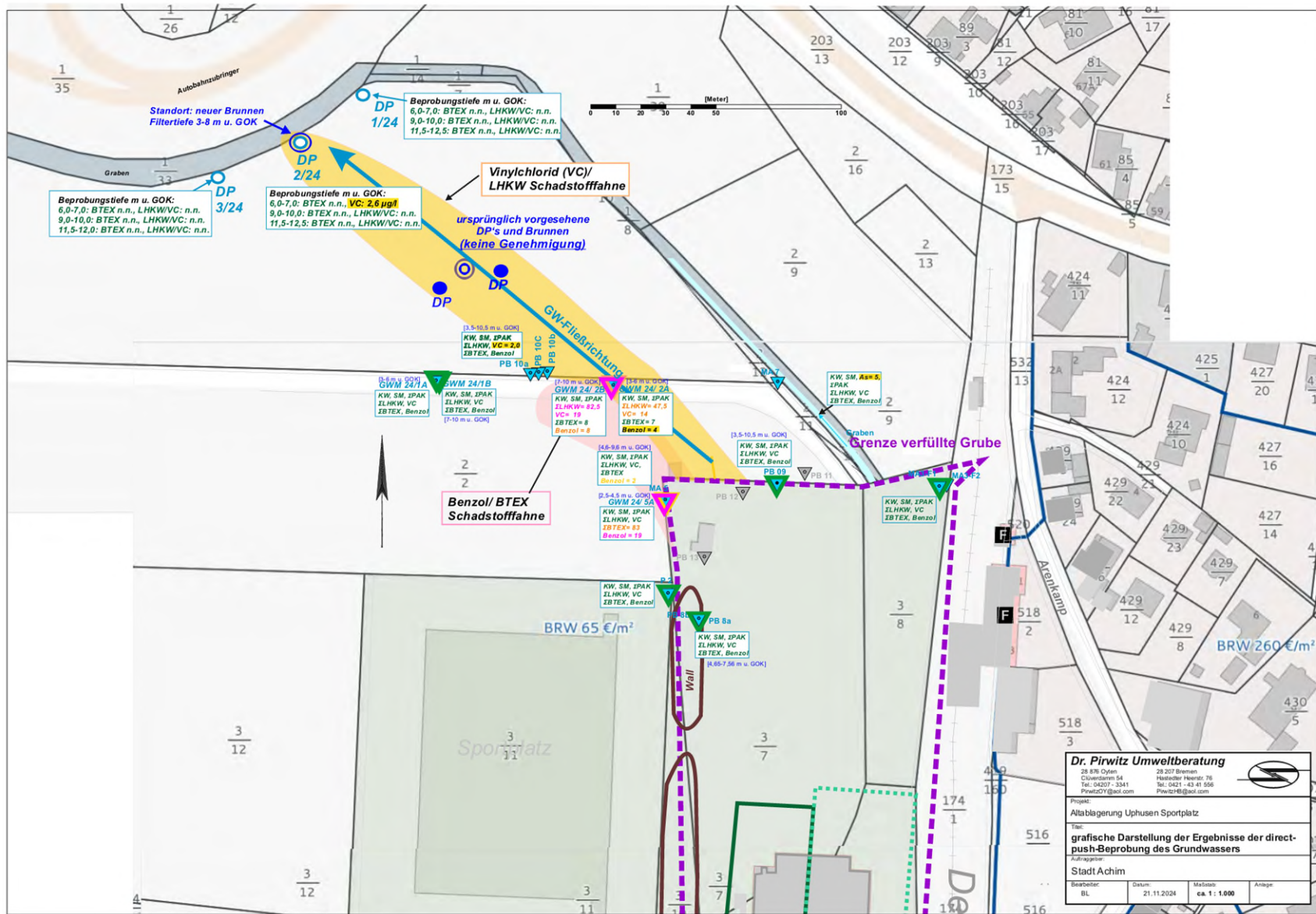




Bewertung der Analyseergebnisse in Bezug zur LAWA, Angaben in µg/l

- < LAWA Geringfügigkeitsschwellenwerte (2016)
- > LAWA Geringfügigkeitsschwellenwerte (2016) < LAWA Maßnahmenschwellenwert
- innerhalb der LAWA Maßnahmenschwellenwertspanne
- > Maßnahmenschwellenwertspanne





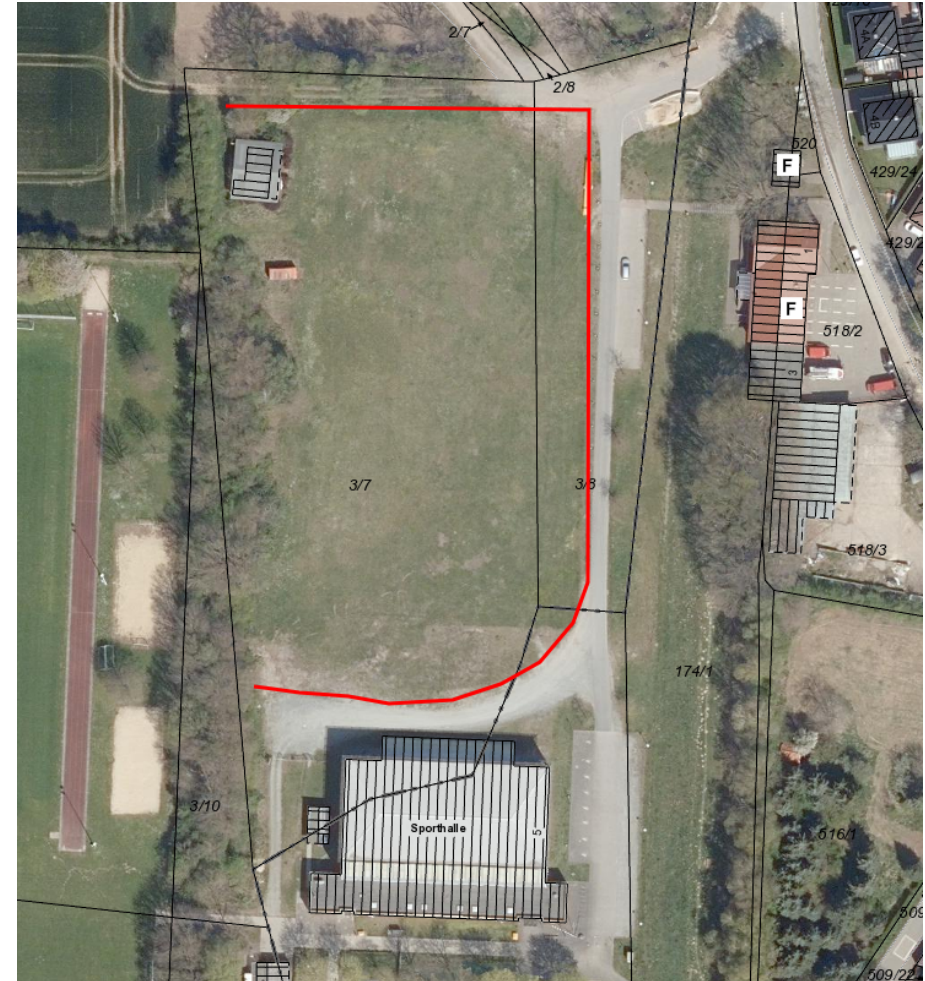




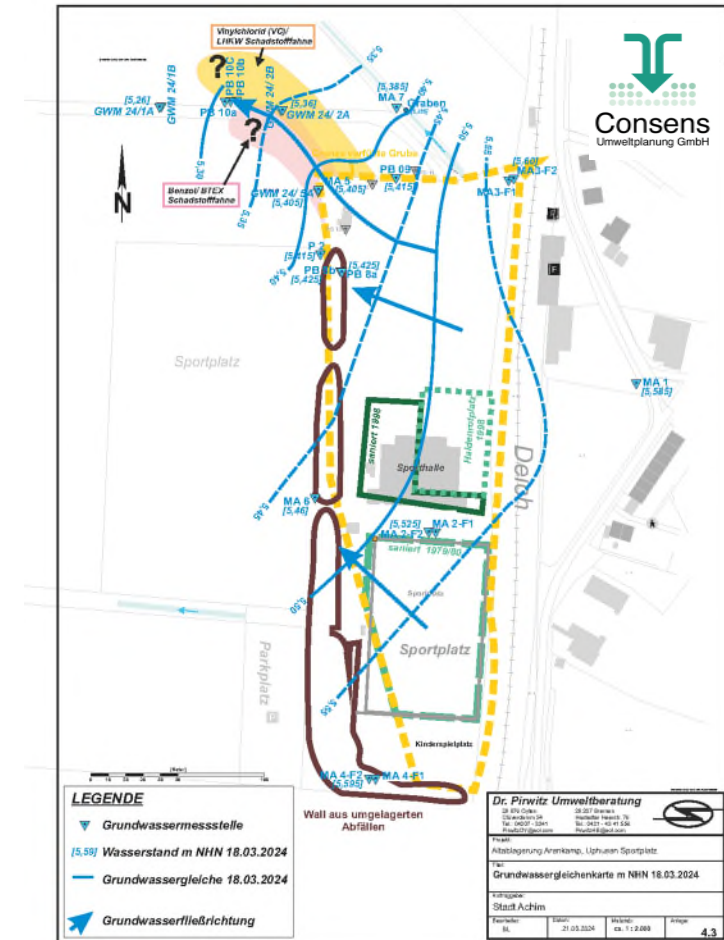


Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung

- Umschließung der Fläche durch Bauzäune bis 2027
- Betreten verboten-Schilder
- Monitoring über 2,5 Jahre soll abschließend Auskunft über Nachnutzungspotenziale durch halbjährlich gemessene Grundwasserwerte geben
- Gutachterliche Zuständigkeit wechselt von der Umweltberatung Pirwitz zu Consens Umweltplanung

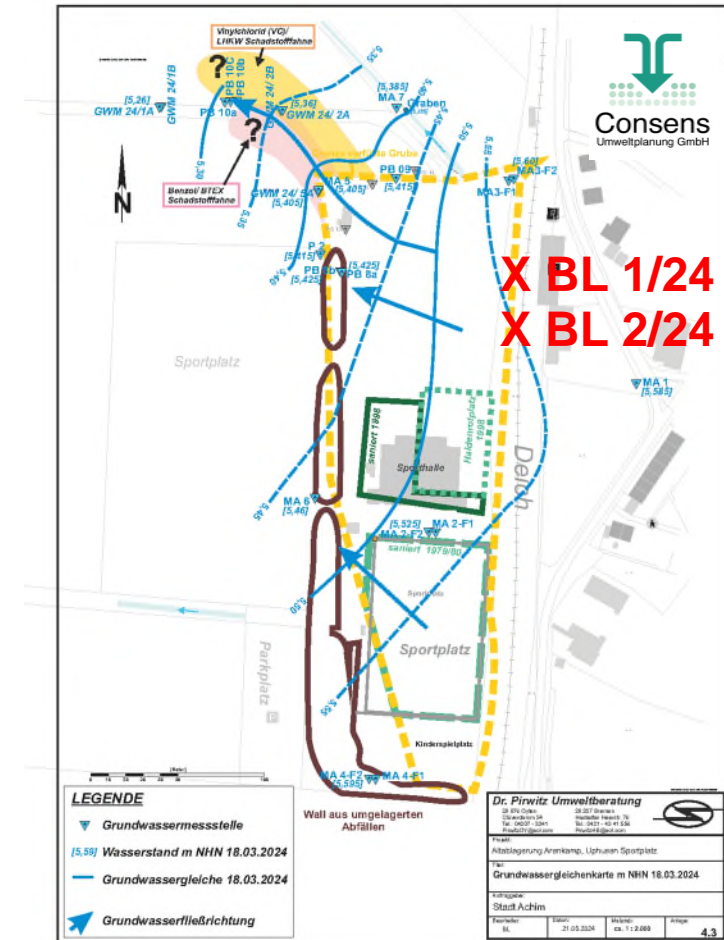


Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung



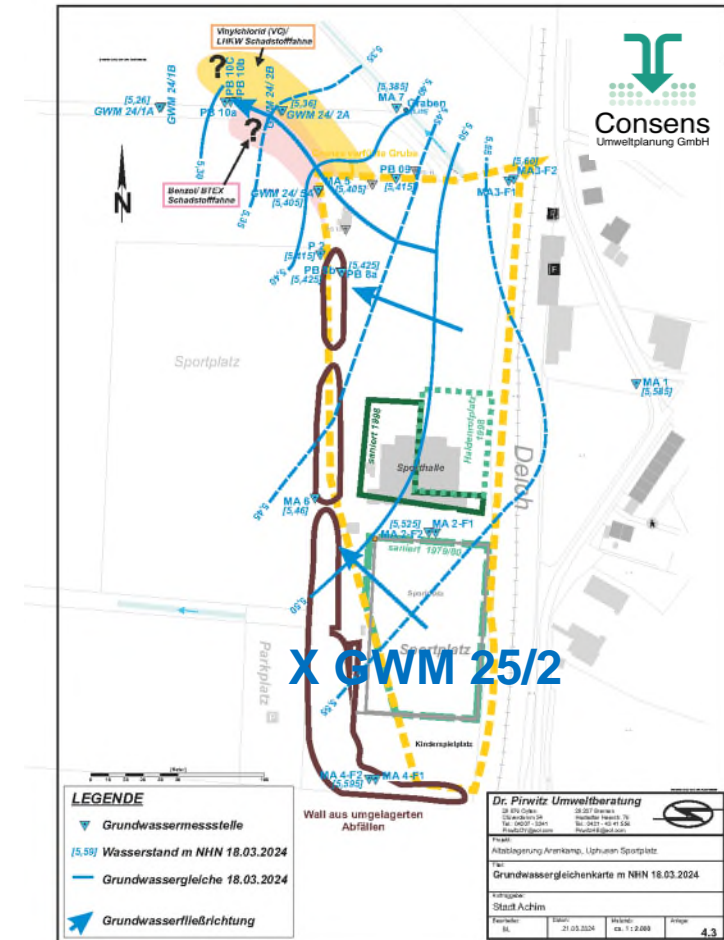
Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung

- Erstellung von 2 Bodenluftmessstellen westlich der Feuerwehr

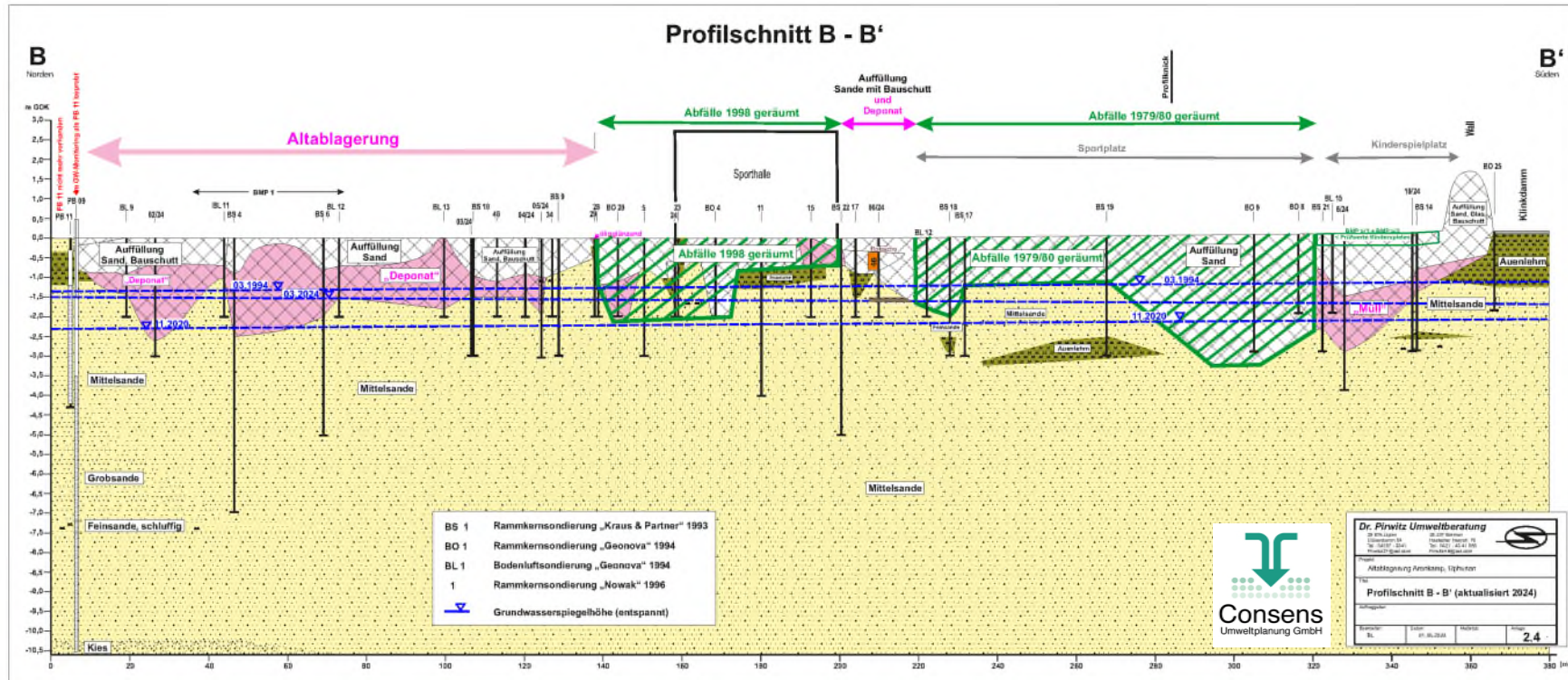


Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung

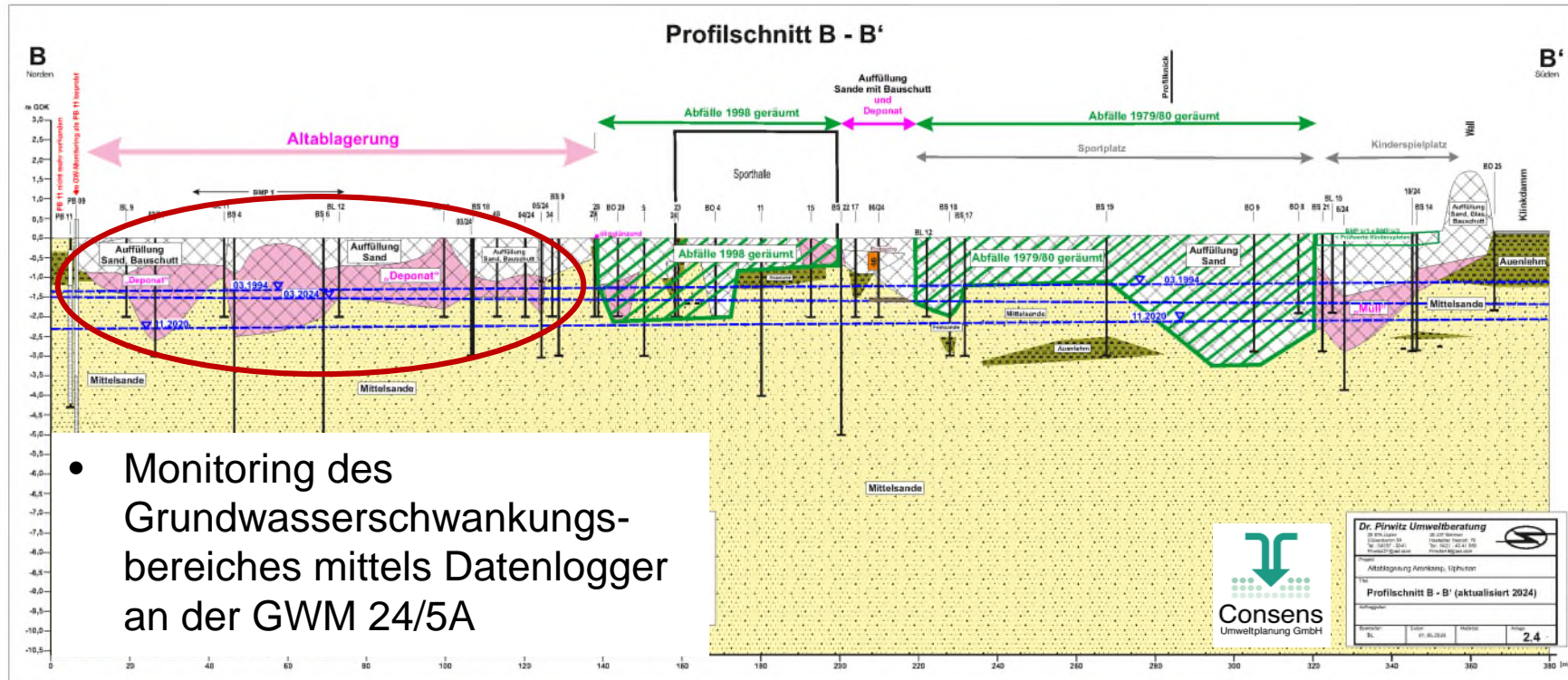
- Erstellung einer weiteren Grundwassermessstelle im Abstrombereich des Kinderspielplatzes



Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung

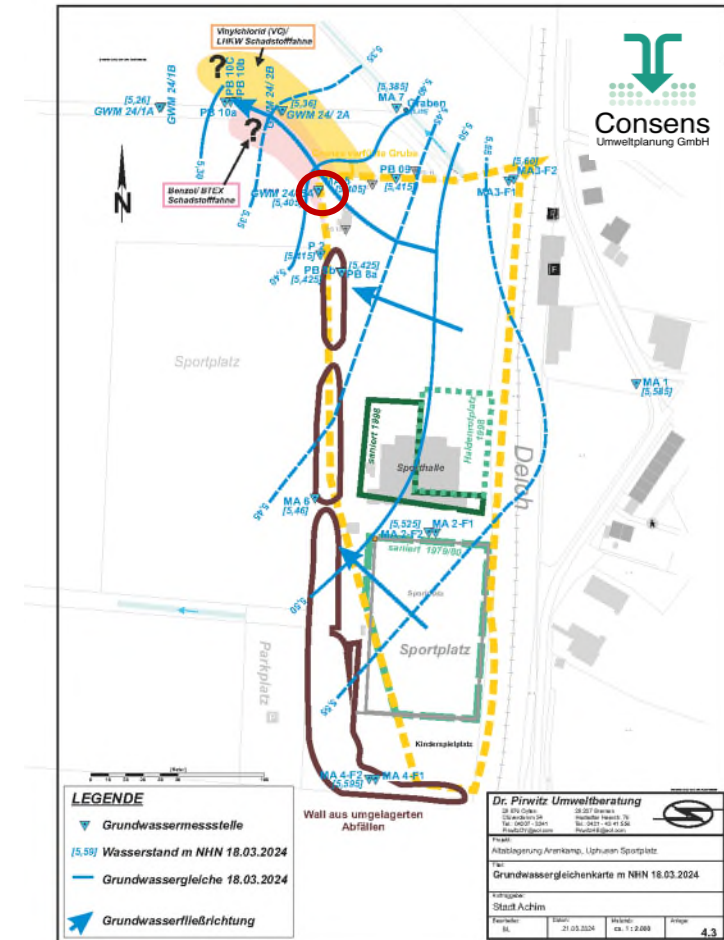


Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung

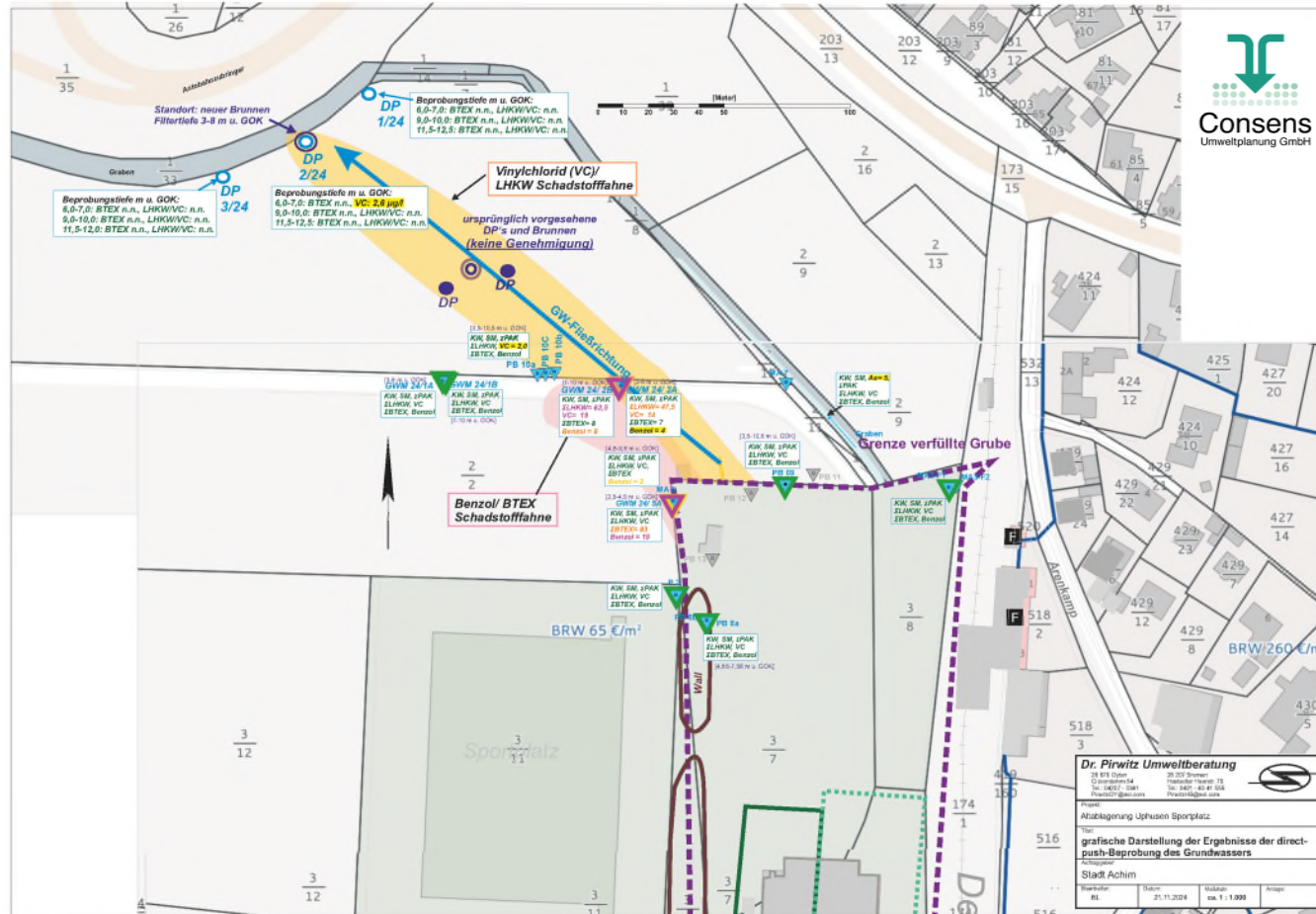


Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung

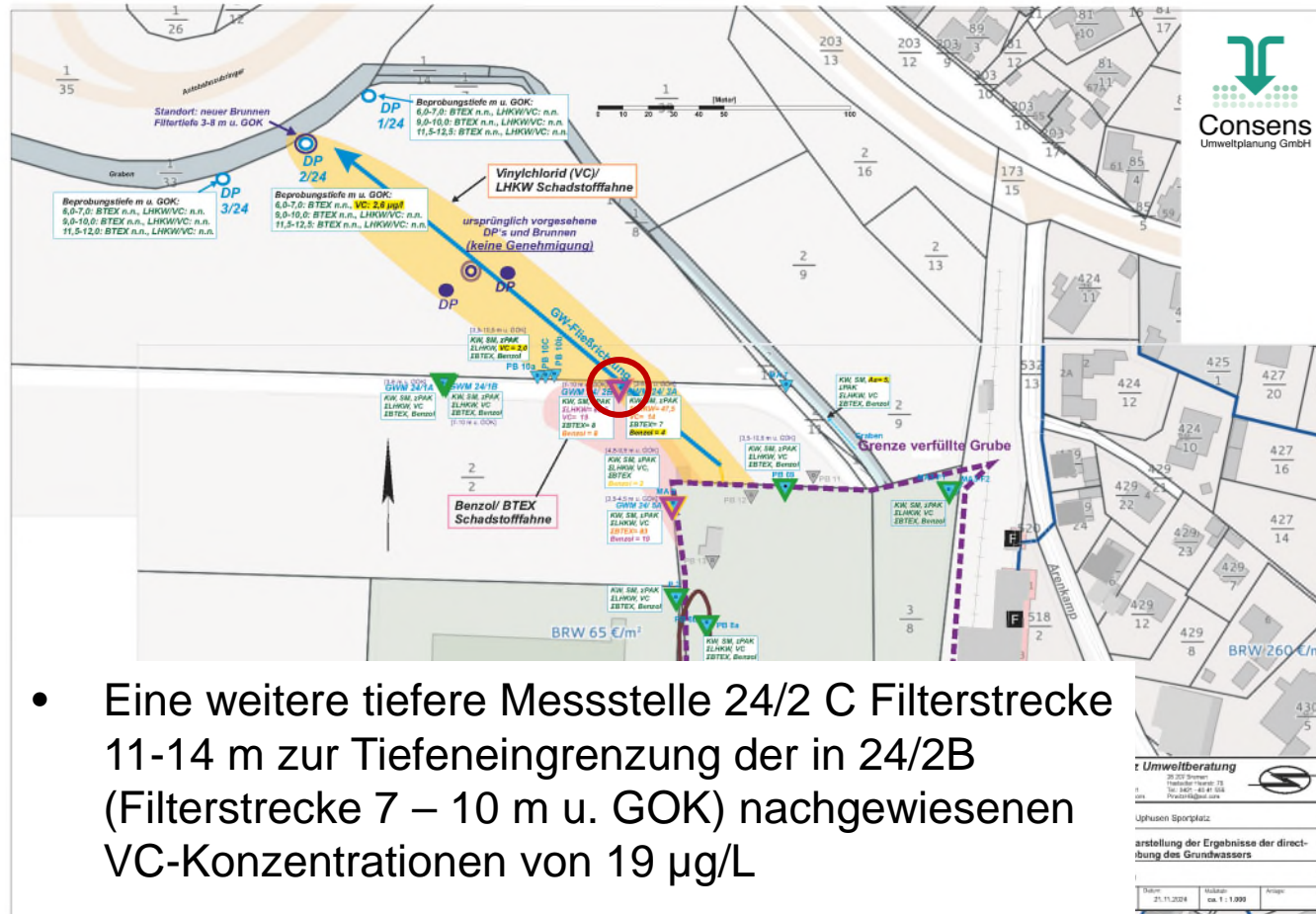
- Monitoring des Grundwasserschwankungsbereiches mittels Datenlogger an der GWM 24/5A



Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung



Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung



Ausblick und Ziele bis zur Festlegung der Nachnutzung





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Für Fragen und bei Unklarheiten stehen
wir Ihnen gerne zur Verfügung.
