

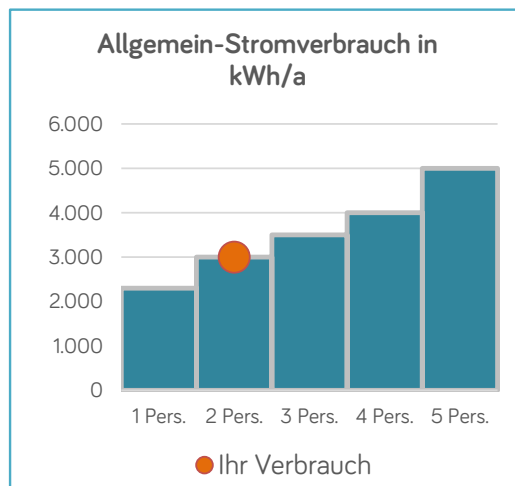
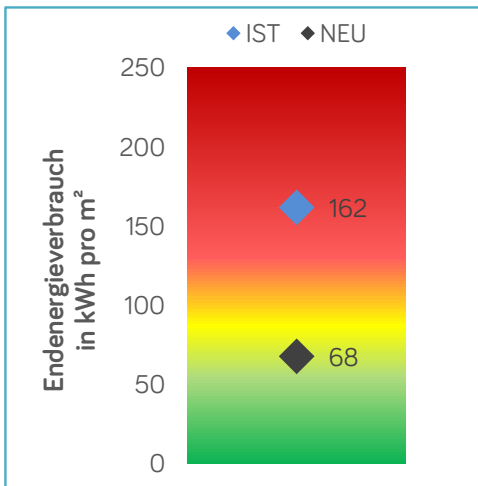
Gebäudesteckbrief



Quartier:	Achim Vogelsiedlung
Hautstyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahrsklasse:	1969-78
Wohneinheiten/ Anz. Pers	12
Anzahl Personen	ca. 24 Pers
beheizte Wohnfläche:	872 m ²

Ist-Zustand

Allgemeinstromverbrauch	3.000 kWh/a	900	Fenster:	2-fach Verglasung/ Treppenhaus 1fach verglast
Heizenergieverbrauch:	171.200 kWh/a	15.167	Dach:	nachträglich 15 und mehr cm Dämmung
CO2-Emissionen:	49,0 t/a	16.067	Wand:	einschalig, bis auf eine Giebelwand ungedämmt
Energieträger Heizung:	Erdgas		Keller:	unbeheizt, Keller-Decke ist ungedämmt
Baujahr Heizung:	ca. 2018		bereits durchgeführte Maßnahmen:	
Warmwasser-Aufbereitung	WW-Speicher mit Zirkulation			Gas-Brennwert-Kessel bereits erneuert
				Dachsanierung (keine genauen Angaben vorhanden)



Stromspar-Tipp:

Leuchtmittel-Tausch
Tauschen Sie noch verbaute Glühlampen und Halogenlampen durch energieeffiziente LED-Lampen aus.

Solare Stromerzeugung
kleine PV-Anlage zur Deckung des Allgemeinstromverbrauchs ggf. kleiner Stromspeicher für Allgemein-Beleuchtung, Heizungspumpen etc.

Endenergieverbrauch & Einsparmöglichkeiten durch "energetische" Sanierungsmaßnahmen:



Sanierungsmaßnahmen

Maßnahmen-Paket gemäß BEG-Förderprogramm Effizienzhaus 100 mit PV-Anlage

Flachdach Zusatzdämmung Flachdach ca. 14cm- WLS 035 Dämmung / U-Wert < 0,14 / Voraussetzung für PV-Nutzung	
Energieeinsparung:	5.042 kWh/a
Kostensparnis	600 €/a
Fördersumme BEG	20.790 €
verbleibende Investitionskosten	54.810 €

Fenster 3fach Wärmeschutzverglasung WSVG, Holz/Alu-Rahmen, Warme Kante / Uw < 0,95 (restliche nicht sanierte Fenster plus Treppenhaus-Verglasung)	
Energieeinsparung:	19.943 kWh/a
Kostensparnis	2374 €/a
Fördersumme BEG	15.434 €
verbleibende Investitionskosten	40.689 €

Außenwand(Eingang/ Rück-seite/Garagengiebel) Wärmedämmverbundsystem WDVS / 14cm-WLS 035 / U-Wert < 0,20	
Energieeinsparung:	28.925 kWh/a
Kostensparnis	3444 €/a
Fördersumme BEG	33.145 €
verbleibende Investitionskosten	87.382 €

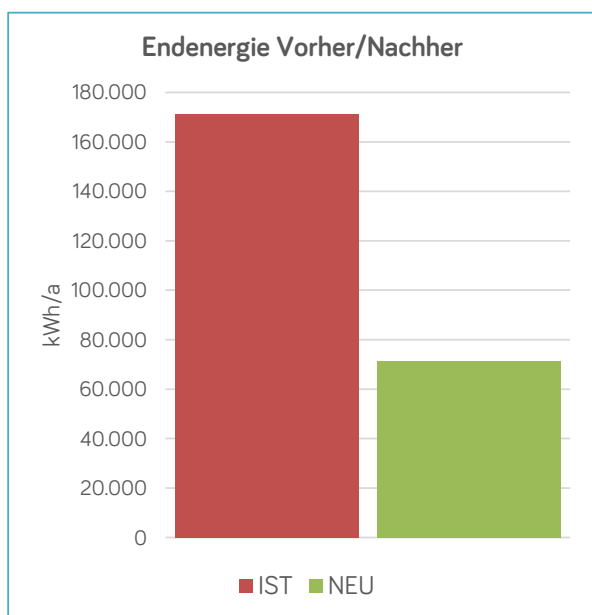
Außenwand (Giebelwand mit WDV's) Da bereits gedämmt keine weitere Verbesserung sinnvoll	
Energieeinsparung:	0 kWh/a
Kostensparnis	0 €/a
Fördersumme BEG	0 €
verbleibende Investitionskosten	0 €

Kellerdecke Dämmung unterseitig 8cm- WLS 035 / U-Wert < 0,3	
Energieeinsparung:	13.246 kWh/a
Kostensparnis	1577 €/a
Fördersumme BEG	11.550 €
verbleibende Investitionskosten	30.450 €

WW/Solarthermie ca.20m² Solarthermie-Anlage plus Solarspeicher 60 Liter	
Energieeinsparung:	10.000 kWh/a
Kostensparnis	1036 €/a
Fördersumme BEG	4.950 €
verbleibende Investitionskosten	13.050 €

Heizungsoptimierung hydraulischer Abgleich, voreinstellbare Thermostatventile, ca. 60 Heizkörper, Dämmung Rohleitung	
Energieeinsparung:	6.302 kWh/a
Kostensparnis	720 €/a
Fördersumme BEG	2.448 €
verbleibende Investitionskosten	6.453 €

SolarStrom/PV PV-Anlage, 5 kWp ohne Stromspeicher zur Deckung Allgemeinstrom (Beleuchtung Keller/Treppenhaus, Heizung, SAT/Antenne etc.)	
Energieeinsparung:	1.459 kWh/a
Kostensparnis	643 €/a
Fördersumme BEG	0 €
verbleibende Investitionskosten	12.500 €



	gesamtes Gebäude	pro Wohneinheit
Jährliche Kostensparnis bei Umsetzung aller Maßnahmen:	10.394 €	866 €/WE
erforderliche Investition inkl. Einrechnung der BEG-Förderung (plus 5% ISFP)	229.280 €	19101 €/WE
davon sind "Ohnehin-Kosten" (= mittelfristig sowieso anstehende)	46.720 €	3900 €/WE

Bundsförderung effiziente Gebäude (BEG):
Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle zur Förderung der Energieeffizienz in Gebäuden. Neben Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle sind auch die Anlagentechnik, Heizungstechnik und -optimierung sowie die Fachplanung und Baubegleitung förderfähig. Je nach Maßnahme und Ist-Zustand werden 20% bis 45% der Kosten gefördert.

Dieser Steckbrief dient einer ersten Einschätzung zu möglichen Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude. Nach Abschluss des Quartierskonzepts sollte durch das Sanierungsmanagement ein **individueller Sanierungsfahrplan (ISFP)** erstellt werden. Dieser erhöht die BEG-Fördersumme nochmals um 5%.

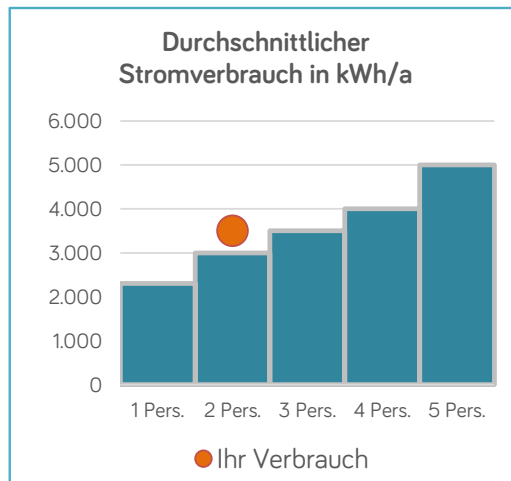
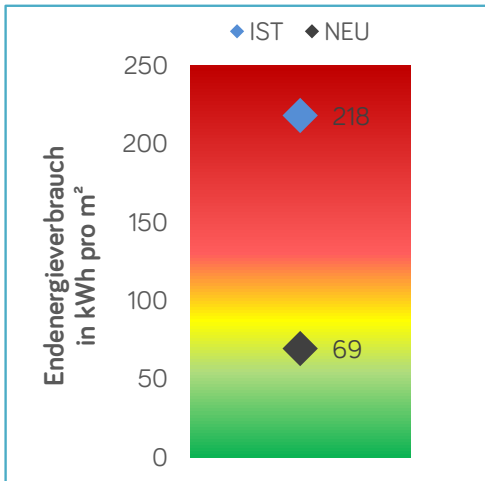
Gebüdesteckbrief

Quartier:	Achim Vogelsiedlung
Hautstyp:	Reihen-Endhaus
Baualterklasse:	1975-78
Wohneinheiten/ Anz. Pers	1
Anzahl Personen	1 bis 2 Pers
beheizte Wohnfläche:	110 m ²



Ist-Zustand

Stromverbrauch:	3500 kWh/a	1.050	Fenster:	2-fach ISO Verglasung, Kunststoff/Holz
Heizenergieverbrauch:	29.000 kWh/a	2.569	Dach:	Ur-Zustand, ca. 10 cm Dämmung
CO₂-Emissionen:	8,7 t/a	3.619	Wand:	einschalig, ungedämmt
Energieträger Heizung:	Erdgas		Keller:	unbeheizt, Decke ist ungedämmt
Baujahr Heizung:	2012		bereits durchgeführte Maßnahmen:	Gas-Brennwert-Kessel vorhanden
Warmwasser-Aufbereitung:	WW-Speicher mit Zirkulation			

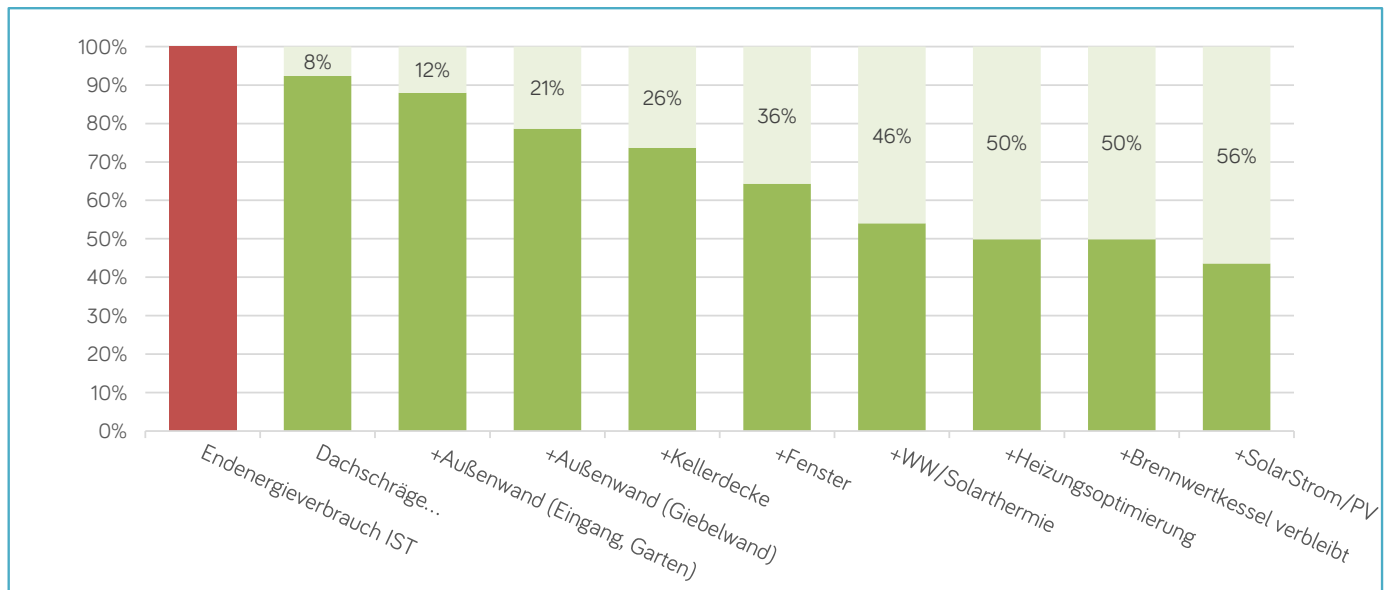


Stromspar-Tipp:

Leuchtmittel-Tausch
Tauschen Sie noch verbaute Glühbirnen und Halogenlampen durch energieeffiziente LED-Lampen aus.

Vermeidung Standby-Verbrauch
Nutzen Sie abschaltbare Steckerleisten oder funktgesteuerte, abschaltbare Steckdosen, um Standby-Verbrauch von TV, HiFi-Anlage PC und sonst. zu vermeiden.

Endenergieverbrauch & Einsparmöglichkeiten durch "energetische" Sanierungsmaßnahmen:



Sanierungsmaßnahmen

Maßnahmen-Paket gemäß BEG-Förderprogramm Effizienzhaus 100 mit PV-Anlage

Dachschräge (inkl Gauben)	
Zwischensparren plus Aufsparrendämmung insg 25 bis 30cm Dämmung / U-Wert < 0,14 / Voraussetzung für PV-Nutzung	
Energieeinsparung:	2.230 kWh/a
Kostensparnis	198 €/a
Fördersumme BEG	5.775 €
verbleibende Investitionskosten	15.225 €

Fenster	
3fach Wärmeschutzverglasung WSVG, Holz/Alu-Rahmen, Warme Kante / Uw < 0,95	
Energieeinsparung:	2.698 kWh/a
Kostensparnis	239 €/a
Fördersumme BEG	4.703 €
verbleibende Investitionskosten	12.398 €

Außenwand (Eingang, Garten)	
Wärmedämmverbundsystem WDVS / 14-16cm / U-Wert < 0,20	
Energieeinsparung:	1.253 kWh/a
Kostensparnis	111 €/a
Fördersumme BEG	2.217 €
verbleibende Investitionskosten	5.844 €

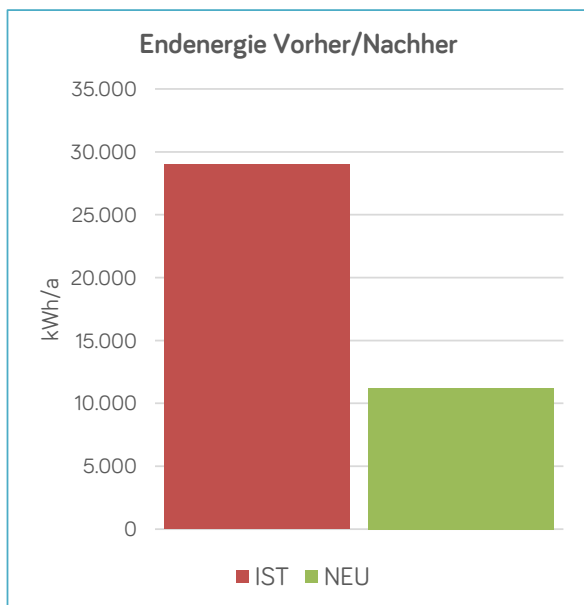
Außenwand (Giebelwand)	
Wärmedämmverbundsystem WDVS / 14cm / U-Wert < 0,20	
Energieeinsparung:	2.704 kWh/a
Kostensparnis	240 €/a
Fördersumme BEG	4.950 €
verbleibende Investitionskosten	13.050 €

Kellerdecke	
Dämmung unterseitig 10cm / U-Wert 0,3	
Energieeinsparung:	1.450 kWh/a
Kostensparnis	128 €/a
Fördersumme BEG	1.623 €
verbleibende Investitionskosten	4.278 €

WW/Solarthermie	
kleine Solarthermie-Anlage 6m² und Solarspeicher 250 Liter	
Energieeinsparung:	3.000 kWh/a
Kostensparnis	251 €/a
Fördersumme BEG	0 €
verbleibende Investitionskosten	10.200 €

Heizungsoptimierung	
hydraulischer Abgleich, voreinstellbare Thermostatventile, 12 Heizkörper, Dämmung Rohrleitung	
Energieeinsparung:	1.260 kWh/a
Kostensparnis	124 €/a
Fördersumme BEG	996 €
verbleibende Investitionskosten	2.625 €

SolarStrom/PV	
PV-Anlage, 10 kWp ohne Stromspeicher	
Energieeinsparung:	1.838 kWh/a
Kostensparnis	890 €/a
Fördersumme BEG	0 €
verbleibende Investitionskosten	17.000 €



Jährliche Kostensparnis bei Umsetzung aller Maßnahmen:	2.181 €/a
erforderliche Investition inkl. Einrechnung der BEG-Förderung (plus 5% ISFP)	76.440 €
davon sind "Ohnehin-Kosten" (= mittelfristig sowieso anstehende Sanierungskosten)	26.210 €

Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG):
Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle zur Förderung der Energieeffizienz in Gebäuden. Neben Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle sind auch die Anlagentechnik, Heizungstechnik und -optimierung sowie die Fachplanung und Baubegleitung förderfähig. Je nach Maßnahme und Ist-Zustand werden 20% bis 45% der Kosten gefördert.

Dieser Steckbrief dient einer ersten Einschätzung zu möglichen Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude. Nach Abschluss des Quartierskonzepts sollte durch das Sanierungsmanagement ein **individueller Sanierungsfahrplan (ISFP)** erstellt werden. Dieser erhöht die BEG-Fördersumme nochmals um 5%.

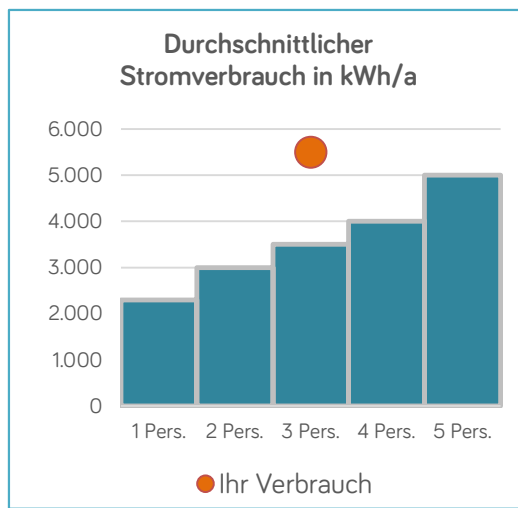
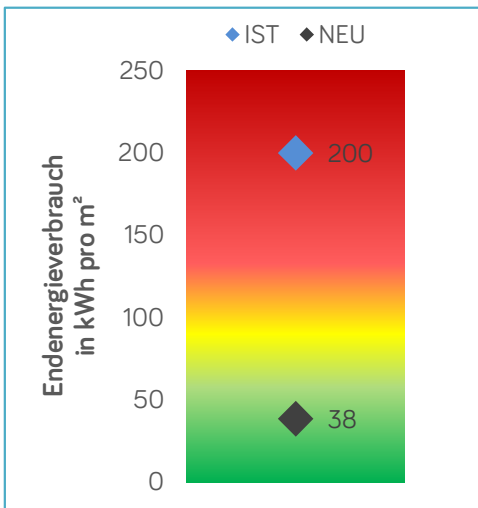
Gebüdesteckbrief

Quartier:	Achim Vogelsiedlung
Haustyp:	Reihen-Mittelhaus
Baualterklasse:	1958-1968
Wohneinheiten/ Anz. Pers	1
Anzahl Personen	2 bis 2,5 Pers
beheizte Wohnfläche:	105 m ²



Ist-Zustand

Stromverbrauch:	5.500 kWh/a	1.540	Fenster:	2-fach ISO Verglasung, Kunststoff/Holz
Heizenergieverbrauch*:	25.000 kWh/a	<u>2.250</u>	Dach:	Ur-Zustand, ca. 10 cm Dämmung
CO2-Emissionen:	9,6 t/a	3.790	Wand:	nachträglich Vorsatzschale ohne Kerndämmung
Energieträger Heizung:	Heizöl * inkl. 4 rm Scheitholz		Keller:	unbeheizt, Decke ist ungedämmt
Baujahr Heizung:	1990		bereits durchgeführte Maßnahmen:	teilweise Fenster erneuert mit 2fach WSVG Holzscheitofen, intensiv genutzt
Warmwasser-Aufbereitung:	WW-Speicher mit Zirkulation			



Stromspar-Tipp:

Leuchtmittel-Tausch
Tauschen Sie noch verbaute Glühbirnen und Halogenlampen durch energieeffiziente LED-Lampen aus.

Vermeidung Standby-Verbrauch
Nutzen Sie abschaltbare Steckerleisten oder funktionsgesteuerte, abschaltbare Steckdosen, um Standby-Verbrauch von TV, HiFi-Anlage PC und sonst. zu vermeiden.

Endenergieverbrauch & Einsparmöglichkeiten durch "energetische" Sanierungsmaßnahmen:



Sanierungsmaßnahmen

Maßnahmen-Paket gemäß BEG-Förderprogramm Effizienzhaus 100 mit PV-Anlage

Dachschräge (inkl Gauben)

Zwischensparren plus Aufsparrendämmung insg. 25 bis 30cm Dämmung / U-Wert < 0,14 / Voraussetzung für PV-Nutzung

Energieeinsparung:	2.979 kWh/a
Kostenersparnis	385 €/a
Fördersumme BEG	4.158 €
verbleibende Investitionskosten	10.962 €

Fenster

3fach Wärmeschutzverglasung WSVG, Holz/Alu-Rahmen, Warme Kante / Uw<0,95

Energieeinsparung:	2.100 kWh/a
Kostenersparnis	272 €/a
Fördersumme BEG	3.135 €
verbleibende Investitionskosten	8.265 €

Außenwand (Eingang, Garten)

Wärmedämmverbundsystem WDVS / 14-16cm / U-Wert < 0,20

Energieeinsparung:	2.570 kWh/a
Kostenersparnis	332 €/a
Fördersumme BEG	3.504 €
verbleibende Investitionskosten	9.237 €

Außenwand (Giebelwand/Versatz)

Wärmedämmverbundsystem WDVS / 14cm / U-Wert < 0,20

Energieeinsparung:	792 kWh/a
Kostenersparnis	102 €/a
Fördersumme BEG	1.155 €
verbleibende Investitionskosten	3.045 €

Kellerdecke

Dämmung unterseitig 10cm / U-Wert 0,3

Energieeinsparung:	1.641 kWh/a
Kostenersparnis	212 €/a
Fördersumme BEG	1.183 €
verbleibende Investitionskosten	3.118 €

Wärmepumpe

Luftwärmepumpe plus Maßnahmen wie Heizflächenvergrößerung zur Absenkung der Systemtemperaturen (für Heizung + Warmwasser)

Energieeinsparung:	21.000 kWh/a
Kostenersparnis	907 €/a
Fördersumme BEG	7.123 €
verbleibende Investitionskosten	18.778 €

Heizungsoptimierung

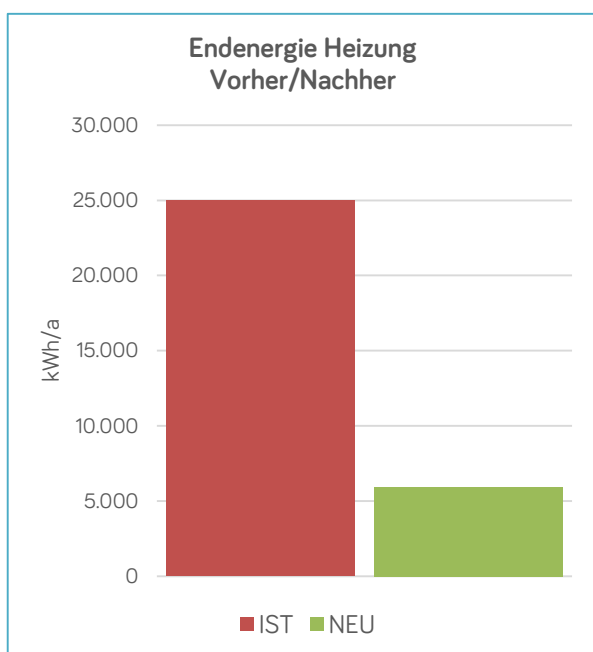
hydraulischer Abgleich, voreinstellbare Thermostatventile, 12 Heizkörper, Dämmung Rohrleitung

Energieeinsparung:	2.300 kWh/a
Kostenersparnis	298 €/a
Fördersumme BEG	996 €
verbleibende Investitionskosten	2.625 €

SolarStrom/PV

PV-Anlage, 4,5 kWp ohne Stromspeicher

Energieeinsparung:	2.400 kWh/a
Kostenersparnis	760 €/a
Fördersumme BEG	0 €
verbleibende Investitionskosten	8.875 €



Jährliche Kostenersparnis bei Umsetzung aller Maßnahmen

3.270 €/a

inkl. eingesparter CO₂-Steuer

erforderliche Investition inkl. Einrechnung der BEG-Förderung (plus 5% ISFP)

61.045 €

davon sind "Ohnehin-Kosten" (= mittelfristig sowieso anstehende

20.130 €

Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG):

Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Ausführung zur Förderung der Energieeffizienz in Gebäuden. Neben Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle sind auch die Anlagentechnik, Heizungstechnik und -optimierung sowie die Fachplanung und Baubegleitung förderfähig. Je nach Maßnahme und Ist-Zustand werden 20% bis 45% der Kosten gefördert.

Dieser Steckbrief dient einer ersten Einschätzung zu möglichen Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude. Nach Abschluss des Quartierskonzepts sollte durch das Sanierungsmanagement ein **individueller Sanierungsfahrplan (ISFP)** erstellt werden. Dieser erhöht die BEG-Fördersumme nochmals um 5%.