

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Stadt Achim setzt sich für mehr Klimaschutz in der Stadtentwicklung ein. Daher haben wir uns im Rat der Stadt entschlossen, in der sog. „Vogelsiedlung“ ein Pilotprojekt durchzuführen. Wir nennen es „Energetische Quartierssanierung Vogelsiedlung“.

Was will die Stadt damit erreichen?

Letztlich geht es um mehr Klimaschutz durch Modernisierung im Gebäudebestand.

Keine Angst: Mit dem Projekt sind keinerlei Verpflichtungen für Sie verbunden. Aber wenn Sie sich für eine Modernisierung Ihrer Immobilie entscheiden sollten, können wir Sie bei Ihren Planungen unterstützen.

Mit diesem Info-Brief informiert Sie die Stadt regelmäßig über den Fortschritt des Projektes.

Ihr Bürgermeister



Rainer Ditzfeld



**INFO-
BRIEF**



Energetische Quartierssanierung

05 | **INFO-
BRIEF**
FEBRUAR 2024

 **Vogelsiedlung**
Energetische
Quartierssanierung

Sie halten den mittlerweile fünften Eigentümerbrief zur energetischen Quartierssanierung in der Hand. Hiermit möchte Sie die Stadt Achim wieder über die aktuellen Entwicklungen im Rahmen der energetischen Quartiersentwicklung in der Vogelsiedlung informieren.

Der Rat der Stadt Achim hat 2022 beschlossen, die Vogelsiedlung als Sanierungsgebiet auszuweisen. Ziel ist es, den Prozess des energetischen Umbaus der Gebäude zu beschleunigen und die Vogelsiedlung langfristig zu einem CO₂-neutralen Quartier zu entwickeln.

Um eine Idee zu bekommen, wie dieses anspruchsvolle Ziel erreicht werden kann, hat die Stadt Achim ein sog. „energetisches Quartierskonzept“ erstellt.

Sie finden das Dokument unter www.achim.de/vogelsiedlung zum Download.

Der Weg zu einem CO₂-neutralen Quartier basiert im Wesentlichen auf drei Säulen:

1. Reduktion des Energiebedarfs durch Dämmen und dichten
2. CO₂-neutrale Energiegewinnung für Strom und Wärme
3. Neue Mobilität

WELCHE UNTERSTÜTZUNG BEKOMMEN SIE?

— Sie können **Bundesförderung** in Anspruch nehmen. Info's hierzu erhalten Sie z.B. bei der Klimaschutz- und Energieagentur Landkreis Verden (kleVer) unter www.kleVer-klima.de

WICHTIGE KLARSTELLUNG:

Die Bundesförderung für die energetische Sanierung von privaten Gebäuden gibt es nach wie vor! Sie fällt NICHT unter das aufgrund eines Urteils des Bundesverfassungsgerichts der Bundesregierung auferlegte Sparerfordernis in Höhe von rd. 60 Mrd. €.

— Sie können **Sonderabschreibungen** gegenüber dem Finanzamt geltend machen. Wenn Sie mit der Stadt Achim einen Modernisierungsvertrag über ihre geplanten Sanierungsmaßnahmen abschließen, erhalten Sie die Möglichkeit sämtliche anfallenden Kosten steuerlich abzusetzen.

Nähere Infos erhalten Sie hier:

BIG Städtebau (Sanierungsträger der Stadt Achim)

Tel.: 040 3410678-27 | E-Mail: info@big-bau.de oder in einem Info-Flyer. Dieser steht Ihnen unter www.achim.de/vogelsiedlung zum Download zur Verfügung.

WUSSTEN SIE ...

... dass in der Vogelsiedlung von März bis Dezember 2023 schon Investitionen zur energetischen Sanierung in Höhe von über einer halben Million € angeschoben wurden?

— Sie können mittelfristig von einer **CO₂-neutralen Wärmeversorgung** für die Vogelsiedlung profitieren.

Derzeit untersucht die Stadt in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Achim, welche technischen Optionen für eine dezentrale Wärmeversorgung im Rahmen eines Fern- oder Nahwärmenetzes am sinnvollsten ist, um anschließend ein entsprechendes Netz auszubauen. So sollen mittelfristig Angebote für eine Wärmeversorgung - ohne die Notwendigkeit einer eigenen Zentralheizung im Haus - entstehen.

— Sie können **alternative Mobilitätsangebote** nutzen. Grundsätzlich bietet die Vogelsiedlung aufgrund ihrer zentralen Lage in Achim gute Voraussetzungen, um sich ohne Auto fortzubewegen. Der Bahnhof, der neue ZOB und die Achimer Innenstadt sind auf kurzen Wegen zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Zudem fährt der Achimer BürgerBus die Vogelsiedlung in einem regelmäßigen Takt an.

WUSSTEN SIE ...

... dass der Car-Sharing Anbieter „cambio“ in Achim ab Mai 2024 zusätzlich zur bestehenden Station am Rathaus einen weiteren Standort im benachbarten Lieken-Quartier eröffnen wird?

Infos erhalten Sie unter

www.cambio-carsharing.de/achim

— 04.04.2024 um 18:00 Uhr

INFO-VERANSTALTUNG ZUM THEMA „PV DACHANLAGEN“

Die Stadt Achim lädt Sie zu einer Informationsveranstaltung zum Thema „PV Dachanlagen“ am Donnerstag, den 4.4.2024 um 18 Uhr in das Bürgerzentrum, Magdeburger-Straße 11 ein.

Hier erhalten Sie Informationen zur Installation von PV-Anlagen auf dem Dach Ihrer Immobilie sowie zu Förderprogrammen.

Die Veranstaltung ist kostenfrei. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Kontakt:

Stadt Achim

Andreas Gräfe

Obernstraße 38

28832 Achim

Tel.: 04202 9529-425

E-Mail: a.graefe@stadt.achim.de

www.achim.de/vogelsiedlung

