

01 INFO- BRIEF

NOVEMBER 2021

 **Vogelsiedlung**
Energetische
Quartierssanierung



INFO-
BRIEF

 **Vogelsiedlung**

Energetische Quartierssanierung



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Stadt Achim setzt sich für mehr Klimaschutz in der Stadtentwicklung ein. Daher haben wir uns im Rat der Stadt entschlossen, in der sog. „Vogelsiedlung“ ein Pilotprojekt durchzuführen. Wir nennen es „Energetische Quartierssanierung Vogelsiedlung“.

Was will die Stadt damit erreichen?

Letztlich geht es um mehr Klimaschutz durch Modernisierung im Gebäudebestand.

Keine Angst: Mit dem Projekt sind keinerlei Verpflichtungen für Sie verbunden. Aber wenn Sie sich für eine Modernisierung Ihrer Immobilie entscheiden sollten, können wir Sie bei Ihren Planungen ab Herbst 2022 unterstützen.

Mit diesem Info-Brief informiert Sie die Stadt künftig regelmäßig über den Fortschritt des Projektes.

Ihr Bürgermeister



Rainer Ditzfeld

Die Stadt Achim hat sich das Ziel gesetzt, in der „Vogelsiedlung“ die energetische Modernisierung des Gebäudebestandes zu unterstützen.

Über diesen Info-Brief wird die Stadt Sie künftig regelmäßig über Aktivitäten in der Vogelsiedlung, Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten sowie Beratungsangebote informieren.

ENERGETISCHES QUARTIERSKONZEPT

Um den Prozess des energetischen Umbaus im Gebäudebestand zu beschleunigen, hat die Stadt Achim sich entschlossen, für die Vogelsiedlung ein energetisches Quartierskonzept zu erarbeiten.

Mit der Konzepterarbeitung hat die Stadt zwei Gutachterbüros beauftragt:

Die „DSK-BIG Städtebau GmbH“ sowie die „BEKS Energieeffizienz GmbH“ führen in der Vogelsiedlung derzeit Bestandserhebungen der Gebäude durch und entwickeln erste Szenarien zur energetischen Entwicklung des Quartiers.

SANIERUNGSMANAGEMENT

Bei einem Konzept will es die Stadt Achim nicht belassen. Sie will die Umsetzung der Maßnahmevorschläge aus dem Quartierskonzept aktiv unterstützen.

Daher ist geplant, im Anschluss an die Konzeptstellungsphase ein Sanierungsmanagement für das Quartier einzusetzen.

WAS HABE ICH DAVON?

Das Sanierungsmanagement berät und unterstützt Grundstückseigentümer*innen bei ihren Sanierungsvorhaben und bei der Antragstellung öffentlicher Fördermittel: Ob es nun um die Finanzierung und Umsetzung einer Dachsanierung, einer neuen Heizung, neuer Fenster oder auch um einen barrierefreien Ausbau geht.

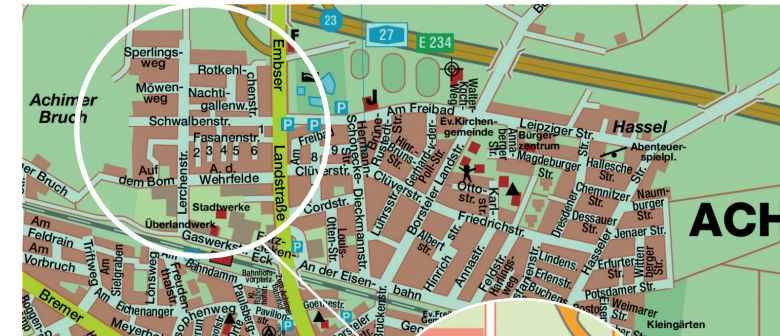
Die Vogelsiedlung wird Sanierungsgebiet. Daher können Sie bei Investitionen an Ihrer Immobilie über die normalen steuerlichen Anreize hinaus, zusätzliche steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten geltend machen. Auch hierzu berät Sie das Sanierungsmanagement.

WANN GEHT'S LOS?

Das Quartierskonzept soll bis Spätsommer 2022 fertiggestellt und in den Ratsgremien erörtert werden.

Mit Anerkennung als Sanierungsgebiet gelten voraussichtlich ab Herbst 2022 die o. g. zusätzlichen steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten.

Anschließend wird in der Vogelsiedlung für ca. fünf Jahre das geplante Sanierungsmanagement bei der Umsetzung von energetischen Modernisierungsmaßnahmen unterstützen.



Kontakt:

Stadt Achim
Andreas Gräfe
Oberstraße 38
28832 Achim

Tel.: 04202 9160-425

E-Mail: a.graefe@stadt.achim.de

www.achim.de/vogelsiedlung